

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-2-042605-2025

Дата присвоения номера: 24.07.2025 13:42:09

Дата утверждения заключения экспертизы 24.07.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "КУБ"
Кузнецов Игорь Алексеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по ул. Гагарина в Центральном районе г. Кемерово, расположенные в границах комплексного развития территории жилой застройки микрорайона 6/2 Центрального района города Кемерово, в границах: ул. Тухачевского – ул. Гагарина – ул. Мирная – ул. Сибиряков-Гвардейцев

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ"

ОГРН: 1195476076861

ИНН: 5406801730

КПП: 540701001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, Новосибирск, Димитрова, 7, 812

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД ПРОГРЕСС"

ОГРН: 1235400036937

ИНН: 5406834567

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Кемерово, Гагарина, 52, 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 03.07.2025 № Кем 305-07/25П, ООО СЗ «СД Прогресс»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 17.07.2025 № 39/2025-Э, заключен между ООО "КУБ" и ООО СЗ «СД Прогресс»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на корректировку проектной документации от 03.07.2025 № б/н, ООО СЗ "СД Прогресс"

2. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 16.07.2025 № б/н, Главный инженер проекта

3. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

Настоящее заключение предусматривается дополнением к положительному заключению негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленное ООО «КУБ», № 42-2-1-2-010601-2025 от 28.02.2025г. по объекту капитального строительства «Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по ул. Гагарина в Центральном районе г. Кемерово, расположенные в границах комплексного развития территории жилой застройки микрорайона 6/2 Центрального района города Кемерово, в границах: ул. Тухачевского – ул. Гагарина – ул. Мирная – ул. Сибиряков-Гвардейцев», и является его неотъемлемой частью

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по ул. Гагарина в Центральном районе г. Кемерово, расположенные в границах комплексного развития территории жилой застройки микрорайона 6/2 Центрального района города Кемерово, в границах: ул. Тухачевского – ул. Гагарина – ул. Мирная – ул. Сибиряков-Гвардейцев." от 10.02.2025 № 42-2-1-1-005983-2025

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по ул. Гагарина в Центральном районе г. Кемерово, расположенные в границах комплексного развития территории жилой застройки микрорайона 6/2 Центрального района города Кемерово, в границах: ул. Тухачевского – ул. Гагарина – ул. Мирная – ул. Сибиряков-Гвардейцев" от 28.02.2025 № 42-2-1-2-010601-2025

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по ул. Гагарина в Центральном районе г. Кемерово, расположенные в границах комплексного развития территории жилой застройки микрорайона 6/2 Центрального района города Кемерово, в границах: ул. Тухачевского – ул. Гагарина – ул. Мирная – ул. Сибиряков-Гвардейцев" от 12.03.2025 № 42-2-1-2-012772-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по ул. Гагарина в Центральном районе г. Кемерово, расположенные в границах комплексного развития территории жилой застройки микрорайона 6/2 Центрального района города Кемерово, в границах: ул. Тухачевского – ул. Гагарина – ул. Мирная – ул. Сибиряков-Гвардейцев

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Кемерово, ул. Гагарина..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки с учетом подземной автостоянки (в т.ч. пандус и выход из подземной автостоянки)	м2	7779,08
Площадь ТП	м2	97,50
Площадь застройки с учетом подземной автостоянки и ТП (в т.ч. пандус и выход из подземной автостоянки)	м2	7876,58
Этажность, блок №4	шт.	16
Количество этажей, блок №4	шт.	17
Количество подземных этажей, блок №4	шт.	1
Этажность, блок №5	шт.	6
Количество этажей, блок №5	шт.	7
Количество подземных этажей, блок №5	шт.	1
Этажность, блок №6	шт.	9
Количество этажей, блок №6	шт.	10
Количество подземных этажей, блок №6	шт.	1
Этажность, блок №7	шт.	16
Количество этажей, блок №7	шт.	17
Количество подземных этажей, блок №7	шт.	1
Общая площадь здания	м2	34430,34
Строительный объем с учетом ТП	м3	132956,92
Строительный объем, надземная часть (выше 0,000)	м3	99763,42
Строительный объем, надземная часть (ниже 0,000)	м3	32871,75
Строительный объем подземной парковки	м3	22660,93
Строительный объем ТП	м3	321,75
Площадь технического пространства	м2	1990,15
Жилая площадь квартир	м2	9787,29
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас)	м2	17616,08
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом)	м2	17904,51
Общая площадь квартир	м2	18259,26
Количество квартир, всего	шт.	358
Количество 1-комнатных квартир	шт.	58
Количество 1-комнатных квартир-студий	шт.	69
Количество 2-комнатных квартир	шт.	38
Количество 2-комнатных квартир-студий	шт.	102
Количество 3-комнатных квартир	шт.	5
Количество 3-комнатных квартир-студий	шт.	71
Количество 4-комнатных квартир-студий	шт.	15
Общая площадь мест общего пользования	м2	5729,26
Общая площадь технических помещений	м2	705,34

Количество мест общего пользования	шт.	4
Общая площадь подземной автостоянки	м2	5652,06
Общая площадь машиномест	м2	2501,62
Количество машиномест	шт.	165
Общая площадь мест общего пользования подземной автостоянки	м2	3138,38
Общая площадь технических помещений подземной автостоянки	м2	38,03
Количество мест общего пользования автостоянки	шт.	1
Общая площадь нежилых помещений (помещения обслуживания жилой застройки (офисы),кладовые, кладовая хранения шин)	м2	1405,49
Общая площадь помещений обслуживания жилой застройки (офисы)	м2	1085,63
Площадь кладовых	м2	307,8
Общая площадь кладовых хранения шин	м2	12,06
Количество нежилых помещений (помещения обслуживания жилой застройки (офисы),кладовые, кладовая хранения шин)	шт.	105
Количество помещений обслуживания жилой застройки (офисы)	шт.	8
Количество кладовых	шт.	96
Количество кладовых хранения шин	шт.	1
Высота здания (пожарно-техническая), блок №4	м	48,05
Максимальная высота здания, блок №4	м	53,72
Высота здания (пожарно-техническая), блок №5	м	17,75
Максимальная высота здания, блок №5	м	23,42
Высота здания (пожарно-техническая), блок №6	м	26,85
Максимальная высота здания, блок №6	м	32,52
Высота здания (пожарно-техническая), блок №7	м	48,00
Максимальная высота здания, блок №7	м	53,67
Площадь застройки (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	м2	2412,70

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IB

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой с резким колебанием температур.

Район строительства относится к IB климатическому району; расчётная температура зимнего воздуха – минус 39°С; скоростной напор ветра для III района СП 20.13330.2016 составляет 0,38 кПа; Нормативное значение снеговой нагрузки по таблице К.1 СП 20.13330.2016 – 1,8 кПа; глубина промерзания грунтов – до 2,5 м; сейсмичность района – 6 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ"

ОГРН: 1025401015837

ИНН: 5402170308

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 03.07.2025 № б/н, ООО СЗ "СД Прогресс"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:24:0501007:3225

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД ПРОГРЕСС"
ОГРН: 1235400036937
ИНН: 5406834567
КПП: 420501001
Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Кемерово, Гагарина, 52, 3

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Кемерово_КРТ6_2_Раздел_ПД_№1_ПЗ_2_025_07_17_Изм_3.pdf	pdf	FDD47840	Раздел 1 "Пояснительная записка"
	Кемерово_КРТ6_2_Раздел_ПД_№1_ПЗ_2_025_07_17_Изм_3_pdf.sig	sig	2529F16E	
Конструктивные решения				
1	357_2024_КР_ЖК_Кемерово_КР_2025_07_21_изм3.pdf	pdf	52F61E22	Раздел 4 "Конструктивные решения"
	357_2024_КР_ЖК_Кемерово_КР_2025_07_21_изм3_pdf.sig	sig	DA35B5C0	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 05.11.2024

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 218CF800088B198B6426CEBD2
D0AB2C50

Владелец КУЗНЕЦОВ ИГОРЬ
АЛЕКСЕЕВИЧ

Действителен с 07.06.2024 по 07.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27389200C7B24D98494B427878
6E168C

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 22.04.2025 по 22.04.2026

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Залазаев Максим Борисович
Кем выдан: Федеральное казначейство, Казначейство России
Действителен: с 07.11.2024 до 31.01.2026



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

12.12.2024

Москва

№ НЭа-137

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Корпорация
услуг безопасности» на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Корпорация услуг безопасности» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся

в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация услуг безопасности» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 9 декабря 2024 г. № 11941-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности Т.К. Шмелева.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев